

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 4. 2016/2017

Dato 22. marts 2017, i fjernvarmenshus Kolding kl 12:30

Alle var mødt

Dagsorden.

1. Optagelse af beboer i Skjoldbjerg som andelshavere.
2. Eventuelt

Punkt 1: Optagelse af beboer i Skjoldbjerg som andelshavere.

Beskrivelse af sagen:

For at projektet KOLD fjernvarme i Skjoldbjerg kan komme videre, har de brug for, at vi træffer en beslutning om vi vil optage beboerne i Skjoldbjerg som andelshavere i Billund Varmeværk.

Bestyrelsen fik på et møde, den 7. marts, med projektfolkene bag, en orientering og et budget om projektet.

Projektet er et godt projekt og spændene projekt, der kan være med til at udvikle de små samfund rundt omkring i Billund Kommune. Det er også et projekt, der kan skaffe Billund Varmeværk et nyt forretningsgrundlag, forstået på den måde, at vi med projektet kan komme "længere ud" med fjernvarmen. Jeg vil også anbefale bestyrelsen, at sig ja til at optage beboerne i Skjoldbjerg som andelshavere, hvis det kan ske på et oplyst grundlag.

Problemet er, at det økonomiske grundlag i projektet er meget spinkelt.

Inden at bestyrelsen siger ja til at optage beboerne i Skjoldbjerg som andelshavere, vil jeg anbefale at den gennemgår projektøkonomien grundig og stille de spørgsmål den må have til projektmapperne og at bestyrelsen møder projektet med en række krav, således at den sikker på, at vi overtager et projekt, der ikke belaster andelshaverne i Billund.

Bilag.

- 2.1 Økonomiske beregninger fra projektmapper.
- 2.2 PP KOLD
- 2.3 Projektansøgning til regionen.
- 2.3 Kopi af vedtægter med understregninger som vi/nye andelshavere skal forholde sig til.

Anlæg:

Den økonomiske beregning der blev fremlagt på mødet den 7. marts viser, at der skal optages et lån på 241.500 kr.



Uden at det er bleven sagt, må man forstå, at det forventes at Billund Varmeværk optager lånet. Det giver den udfordring, at projektet komme ind med en gæld på 359 kr. pr. tilsluttet m², den tilsvarende gæld pr. m² i Billund er på 147 kr.

Bestyrelsen skal være meget opmærksom på § 5.2e i vedtægterne, en forbruger i Skjoldbjerg kan forlade Billund Varmeværk på en måneds varsel, mod at betale sin del af varmeværkets samlede gæld.

Hvis alle 3 huse vælger at forlade andelsselskabet, vil de kun skulle betale 99.000 kr. til sammen.

Projektet kommer til at koster beboerne 35.000 kr. i tilslutning, plus 359 kr. pr. m², hertil skal vi huske, at varmepumpen er gratis, jeg kan ikke vurdere, hvad det vil koste at tilkoble flere ejendomme på Grønnegade, men vi skal overveje at få et regnestykke på at tilslutte en eller flere ejendomme på Grønnegade, jeg tror det vil give nogle udfordringer at udvide projektet.

Projektet er særdeles spændene og passe godt ind i Billund Varmeværks strategi, men på grund af de lille antal tilslutninger er projektet følsomt over for uventede hændelser.

Man forventer at kunne grave hele Grønnegade op og lægge rør for 125.000 kr. det giver en meter pris på ca. 780 kr. pr. m. Der kan ikke graves fjernvarme til den pris, dette er dog plast.

Hvad gør vi ved budgetoverskridelser, skal vi dække dem?

Køb af de 3 boringer ved Grønnegade 11 er sat til 250.000 kr. og er dermed langt den største udgift i projektet. I det tidligere projekt med 5 huse, har de selv kalkuleret med 95.000 kr. pr. boring. Projektet kommer derfor til at betale boringerne, stort set som de var nye.

Projektet har fået støtte til 2200 timer á 305 kr. og 375 konsulenttimer á 800 kr. (plus 600 timer til mig á 350 kr. som jeg aldrig får brugt.) Det vil sige, at der ligger ca. 1,1 millioner i støtte til projektet.

Driftsøkonomi:

Det var tænkt at området i Skjoldbjerg havde sin egen økonomi, og selv skulle svare på alle indtægter og udgifter i området.

Området er på 3 huse, og er derfor meget sårbar for store engangsudgifter, hvorfor det er Billund Varmeværk der optager start lånt og afholder større uforudsete udgifter. Disse pålægges så området til betaling over en årrække.

Det er påtænkt, at Billund Varmeværk ejer varmepumperne, men da det er nagelfast udstyr kan vi ikke hente dem igen.

På mødet viste de fremlagte beregninger, at der skulle opkræves samme varmepris pr. MWh som i Billund, men at den faste afgift skulle være på ca. 35 kr. pr. m², det betyder at mellem 40 og 50 % af

Indtægten fra området kommer fra faste afgifter. Fordelingen mellem faste og variable udgifter i projektet er 43 % faste og 57 % variable. Så det passer meget godt til afgiftsstrukturen.

Det betyder at et hus i Skjoldbjerg på 130 m² og et forbrug på 18,1 MWh skal betale 15.600 kr. i varme pr. år hvis budgettet holder (I Billund vil et tilsvarende hus skulle betale 11.850 kr.)

Prisforskellen på de 2 områder er ikke større end, at afskrivningsperioden for varmepumper og borerer kunne sættes noget ned. Særlig ikke da alternativet er olie varme.

Ens varmepriser? Varmeprisen for en husstand i Skjoldbjerg vil blive meget afhængig af hvilken COP værdi den enkelte husstand har.

Skal der afregnes ens varmepris pr. købt MWh varme som i Billund, eller skal vi på en eller anden måde have COP værdien indregnet, således at den enkelte husstand får en økonomisk gevinst ved at optimere?

Andet:

Vi skal have et møde med beboerne i området, hvor vi gør klart for dem, hvad de forpligtiger sig til, hvis de skal være andelshavere i Billund Varmeværk.

Det vurderes ikke, at der skal laves væsentligt om i vores vedtægter for at optage beboer i Skjoldbjerg som andelshavere, dog skal § 2.1 laves om.

Indstilling:

Bestyrelsen bedes først tage stilling til om den har de nødvendige oplysninger i sagen og hvilke oplysninger den mangler for at kunne træffe en beslutning om optagelse af andelshavere i Skjoldbjerg.

Hvis bestyrelsen konkluderer, at den har tilstrækkelige oplysninger til at træffe en afgørelse, bedes bestyrelsen beslutte om den ønsker at optage andelshavere i Skjoldbjerg.

Bestyrelsens beslutning:

Der sendes en mail med supplerende spørgsmål til projekt magerne, punktet tages op igen på første ordinære bestyrelsesmøde, 16. maj 2017.

Punkt 2: eventuelt.

Intet